

「秋葉原 UDX」において BOMA360 パフォーマンスプログラムを取得



NTT都市開発ビルサービス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:長谷川和弘)は、「秋葉原 UDX」において、全米ビル協会である BOMA インターナショナル (Building Owners and Managers Association International) が実施する優良ビル認定制度である「BOMA360 パフォーマンスプログラム」(以下、BOMA360)を取得しましたので、お知らせいたします。なお、延床面積 600,000sf(55,742 m²)以上のビルでの取得は、「秋葉原 UDX」が国内初となります。

BOMA360 は、(1)ビルの運営管理、(2)生命の安全／警備／リスクマネジメント、(3)訓練と教育 (4)エネルギー、(5)環境・サステナビリティ、(6)テナントとの関係及び地域社会への関与、の6つのカテゴリについてポイント制で認定を受ける構成となっており、ビル経営の成果を客観的に評価できる認定制度です。2015年6月現在、全米で1,100近くのビルが認定を受けており、LEEDと並んで、優良ビルの認定システムとして認知されています。

本取組は、「秋葉原 UDX」において、当社がおこなっているプロパティマネジメント業務(以下、PM業務)の品質チェック、業務品質の向上を目的として、PM業務を総合的に評価する BOMA360 の取得をめざしたものです。本認証の取得により、国際標準のビルとしてリストアップされることで、様々な事業者との有効なコミュニケーションに資すると期待しています。

当社は、「秋葉原 UDX」における PM 業務のノウハウを活用し、今後もすべての人が快適に過ごせるまちづくりに貢献してまいります。

※今回の取得にあたり、一般社団法人日本ビルディング協会連合会作成の申請ガイドラインを活用しました。

<物件概要>

所在地：東京都千代田区外神田4-14-1

交通：JR「秋葉原」駅 徒歩2分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩4分
つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩3分

規模：地上22階、地下3階

PM業務：NTT都市開発株式会社、NTT都市開発ビルサービス株式会社

<外観写真>



撮影：フォワードストローク