



ICT活用によって実現する3つのソリューションを提案します。



収益力の向上

360°内覧

スマートキー

入退館受付
システム

TSS



効率的な維持管理

Ninebot

WINBOT

ドローン
外壁調査



資産価値の向上

画像解析

揺れモニ

BTMS

プロパティマネジメント / ICTを活用した事例



収益力の向上

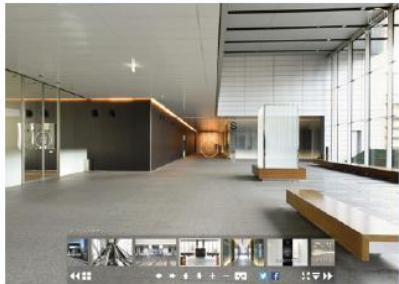
クラウドやバーチャルコンテンツを活用した便利でわかりやすいサービスを提供することにより、テナントリテンションやリーシング力の強化を可能にします。

360度内覧 バーチャルコンテンツ

誰もが直観的にわかる視覚情報でビルをプロモーション

POINT

- 1 内覧率アップ**
視覚的に分かりやすいコンテンツで顧客の関心をつかむ
- 2 情報発信の強化**
使いやすく、情報が豊富なツールにより情報を的確に伝える
- 3 コスト削減**
現地調査の効率化で作業工程を短縮



スマートキー

無人での空室内覧対応とセキュリティの向上を実現

POINT

- 1 無人内覧**
様々なデバイスによる鍵管理が可能
鍵の期限設定により、無人での内覧対応
- 2 セキュリティーの向上**
開閉記録の保存やデータベース化が可能
- 3 工事が不要**
既存のサムターンに被せて貼り付け
空室の変更にも容易に対応

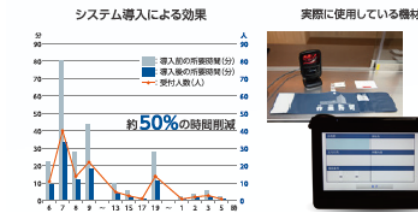


入退館受付システム

入退館受付業務の効率化とペーパーレス化の実現

POINT

- 1 スムーズな入退館受付・備品管理**
バーコードによる備品管理により、スムーズな入退館管理を実現
- 2 最新情報を確認、データベース化**
離れた場所でもタイムリーな情報共有が可能
データによる履歴の蓄積が可能
- 3 ペーパーレス化・個人情報管理の向上**
タブレットへの記帳と自動読み込みにより
環境配慮、セキュリティリスクの軽減

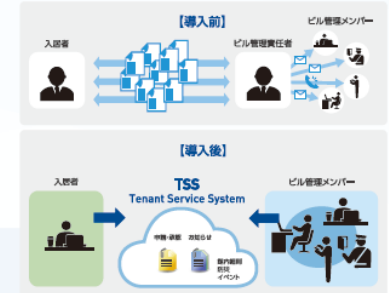


入居者専用サイト (TSS)

Web化によって、ビル申請やお知らせをスムーズに実施

POINT

- 1 入居者の利便性向上**
簡単にどこからでも申請可能
- 2 ビルに関する情報集約・共有化**
最新の情報を一か所に格納
- 3 ビル管理メンバーの情報共有を円滑化**
業務の進捗管理や省力化・合理化の実現





効率的な維持管理

これまで人の手で作業していた分野にロボットを活用することで、ビル管理の質の向上と効率化を追求し、労働人口の減少に備えながらコストのスリム化を可能にします。

Ninebot

未来型ビークルによる移動の効率化と
話題性の両立

POINT

① 移動効率のアップ

広大な敷地内移動の効率化を図り、
現場へのスピーディな駆付が可能

② 多用性

警備巡回、設備管理、接客サービスなど、
いろんなシーンに適用

③ 話題性

来館者の興味を惹くことができ、先進的ビル管理による
建物のイメージアップに寄与



当社にて使用している
Ninebot mini pro

ビル内での行動手段をスマート
かつスタイリッシュに。そう、この
Ninebotはただのオモチャで
はなく、あらゆるシーンにマッ
チングする革命的モビリティ
なのであります。誰でも手軽に
ライドオン。意外に少ないコス
トオン。次世代プレミアム移動手段。

窓ガラス清掃ロボット (WINBOT)

窓清掃が困難な場所でも、
安心して手軽に清掃可能

POINT

① 危険作業の軽減

窓清掃時の脚立使用による転落リスクを軽減

② コストダウン

高所作業における人件費の軽減を実現(2人作業⇒1人作業)

③ 清掃箇所の拡大

今まで人の手では清掃できなかった箇所も作業可能



当社にて使用している
窓清掃ロボット

自動で最も効率的な清掃経路を
選択し、少ない時間で窓清掃を
行うため、面倒な設定等が不要
であり、誰でも効率的に窓ガラス
清掃が実施できます。また、クリ
ーニングパッドに専用洗剤をスプ
レーするだけで汚れを吸収し、
ワイパーで汚れを取り除くので、
手軽に質の高い仕上がりが実現
できます。

ドローン

ドローンを活用し、迅速・手軽に
建物外壁・高所・屋上の点検を実施

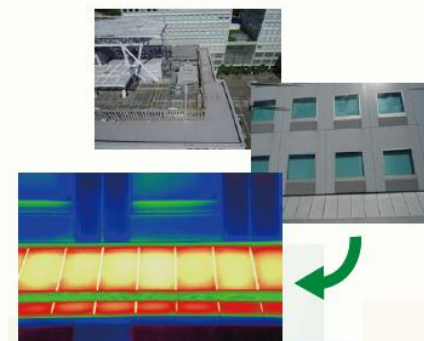
POINT

① 足場不要で点検箇所の詳細画像を撮影

ゴンドラが設置されてないビルでも手軽に点検

② 赤外線カメラを活用して外壁点検にも活用

地上からの撮影に比べ詳細な撮影が可能



プロパティマネジメント / ICTを活用した事例



資産価値の向上

多様な施設の維持管理実績に基づき、経験豊かな建築技術者がICT機器を駆使して施設の修繕・改修・更新工事計画を立案し、実現させることで所有ビルの価値の向上を提供いたします。

画像解析システム

動線・滞留等を解析
ビル運営の効率化、各種検討に活用

POINT

- ① **ビルの運営・管理の効率化**
歩行動線・滞留場所の検証により最適な清掃・警備仕様へ
- ② **セキュリティ強化**
特定エリアへの立ち入り検知で、警備巡回ルートを検証・見直し
- ③ **施設の魅力アップ**
商業施設への動線改善等によるお客様の利便性向上・売上アップ

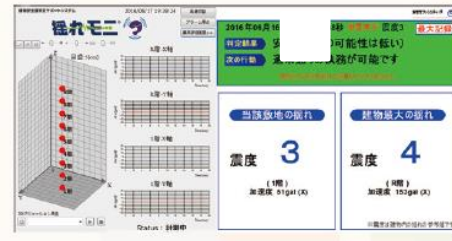


揺れモニ

地震発生時の建物危険度の判定
お客様の大切な財産（ヒト）を守るシステム

POINT

- ① **適切な避難指示**
なにより優先される人的被害を回避
- ② **災害対策マニュアルの最適化**
本システムを軸にお客様のマニュアル作成に貢献
- ③ **管理物件の情報収集**
各ビルの状況を関係者にメール配信、情報集約



BTMS

点検・修繕の記録から分析を
一元化したビルマネジメントの
総合データベース

POINT

- ① **データ管理**
日常業務を行いながら自動でビルデータを蓄積
- ② **業務効率化**
ワークフローで関係者のコミュニケーションを円滑化
修繕対応の時間短縮を実現
- ③ **仕様の最適化**
蓄積データを分析して顧客ニーズに合った
維持管理・修繕計画を実現

