

プロパティマネジメント / 竣工前PM業務



数多くの実績により確かな信頼と安心に加え、ICTを活用した先進性で次世代に対応したビル運営をご提案致します。

竣工前PM業務内容

- 管理運営計画の作成
- 現場定例会の開催
- 各種申請・届出及び契約
- 防火・防災計画の作成
- OBM会社の選定
- リーシングマネジメント
- 管理費の算定及び決定
- 修繕工事に係る計画等



【事例】H27.12にコンペにより「PM業務」を受託(JPビルマネジメント社とのJV)

■ 建物概要

所在 : 東京都千代田区大手町二丁目地内

用途 : 事務所、店舗、カンファレンス、
地域冷暖房施設、駐車場等

敷地面積 : 約20,000㎡

延床面積 : A棟: 約199,000㎡

B棟: 約150,000㎡

建物規模 : A棟: 地上35階、地下3階 高さ: 約180m

B棟: 地上33階、地下3階 高さ: 約170m

※A棟にNTTグループ企業と日本郵政グループが入居予定