

コンストラクションサービス / 建物診断サービス



総合不動産管理会社のエキスパートとしてのノウハウと高い技術力で、お客様の大切な資産の価値向上や長寿命化のため、建物劣化診断・耐震診断を実施

診断結果に基づき、改修工事の内容やコストについてお客様に合わせご提案

お客様所有ビルの更なる付加価値向上として、バリアフリー対策(ユニバーサルデザイン)・ハートビル法・セキュリティ強化などについてのご提案や、工事もお引き受けいたします。



◇診断方法

目視・各種試験等
塗膜付着力試験
磁器タイル付着力試験
シーリング引張試験 等
物件に合わせて実施

◇診断報告

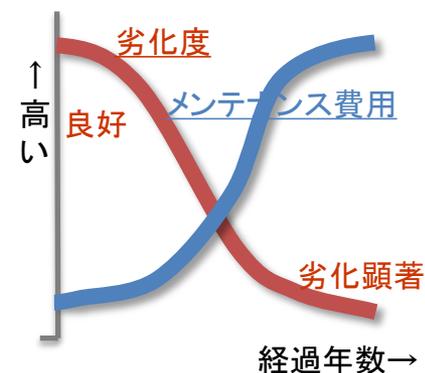
実施された劣化診断の結果に基づいて、所見を取りまとめ、お客様にわかりやすくご説明いたします。

◇診断報告に基づく コンサルティング

急を要する改修工事はもちろん、安全性や快適性向上のための改修内容・改修コストについて、ご提案致します。

○ 建物は劣化が進むに従い、メンテナンス費用は上昇することになりますので、耐震診断を実施されることをお勧め致します。まずは経験豊富な当社にご相談ください。

劣化度と メンテナンス費用のイメージ



コンストラクションサービス / コンストラクションマネジメント(建築工事管理支援)

お客様が発注される建築工事の、品質向上とコスト削減を、豊富な経験と専門知識でサポートします。

- 見積の妥当性が評価できない 高コストになっていないか心配。
- 建築工事を管理できる社員がいない、管理稼働がとれない。
- 建築工事の事が分かる技術者がいない。
- 設計事務所・工事会社を知らない、どこに頼んでよいか分からない。

建築工事失敗

- × 高コスト・予算超過
- × スケジュール遅延
- × 使い勝手の悪い施設

コンストラクションマネジメント (建築工事管理支援)

建築工事の悩みを解消

模様替・改修・設備更改、オフィスプランの見直し

- ・ 設計図・仕様書の確認
- ・ 提案書の評価
- ・ 見積精査・交渉
- ・ 評価・精査
- ・ お客様要望の実現

建築工事成功

- 適正コスト・品質・スケジュール
- 利用者・社員の満足度向上
- 生産性・業務効率向上

