

# コンストラクションサービス / 大規模修繕設計・監理実績



内容	都内マンション 大規模修繕工事	都内マンション 大規模修繕工事	都内マンション 大規模修繕工事	都内マンション 外壁改修工事
外観				
構造等	<p>2003年12月 竣工 SRC造 地上10階 51戸 設計・工事監理 (大規模修繕工事監理)</p>	<p>2002年12月 竣工 RC造 地上7階 78戸 コンサル業務 (大規模修繕工事コンサル・工事監理)</p>	<p>2005年3月 竣工 RC造 地上3階 地下2階 40戸 (大規模修繕工事コンサル)</p>	<p>2000年10月 竣工 RC造 地上6階 41戸 防水・外壁</p>

## コンストラクションサービス / コンストラクションマネジメント(建築工事管理支援)

お客様が発注される建築工事の、品質向上とコスト削減を、豊富な経験と専門知識でサポートします。

- 見積の妥当性が評価できない 高コストになっていないか心配。
- 建築工事を管理できる社員がいない、管理稼働がとれない。
- 建築工事の事が分かる技術者がいない。
- 設計事務所・工事会社を知らない、どこに頼んでよいか分からない。

### 建築工事失敗

- × 高コスト・予算超過
- × スケジュール遅延
- × 使い勝手の悪い施設

## コンストラクションマネジメント (建築工事管理支援)

### 建築工事の悩みを解消

模様替・改修・設備更改、オフィスプランの見直し

- ・ 設計図・仕様書の確認
- ・ 提案書の評価
- ・ 見積精査・交渉
- ・ 評価・精査
- ・ お客様要望の実現

### 建築工事成功

- 適正コスト・品質・スケジュール
- 利用者・社員の満足度向上
- 生産性・業務効率向上

