

コンストラクションサービス / 大規模修繕設計・監理実績



高層ビルからマンションまで、多種多様な物件の設計・監理実績があり、その経験に基づいて皆様をサポートします。

内容	都内マンション 改修工事	都内オフィスビル 改修工事	幕張オフィスビル 改修工事	都内オフィスビル 改修工事
外観	 <p>(撮影:三輪晃久写真研究所)</p>	 <p>(撮影:三輪晃久写真研究所)</p>	 <p>(撮影:川澄建築写真事務所)</p>	 <p>(撮影:門真金昭写真事務所)</p>
構造等	<p>1996年10月 竣工 S造・RC造 地上35階 地下4階 172戸 屋上改修</p>	<p>1990年6月 竣工 SRC造 地上22階 地下5階 延120,558㎡ 防水</p>	<p>1993年6月 竣工 S造 地上26階 地下1階 延174,715㎡ 外壁</p>	<p>1991年1月 竣工 S造 地上24階 地下2階 延167,807㎡ 外壁</p>

コンストラクションサービス / コンストラクションマネジメント(建築工事管理支援)

お客様が発注される建築工事の、品質向上とコスト削減を、豊富な経験と専門知識でサポートします。

- 見積の妥当性が評価できない 高コストになっていないか心配。
- 建築工事を管理できる社員がいない、管理稼働がとれない。
- 建築工事の事が分かる技術者がいない。
- 設計事務所・工事会社を知らない、どこに頼んでよいか分からない。

建築工事失敗

- × 高コスト・予算超過
- × スケジュール遅延
- × 使い勝手の悪い施設

**コンストラクションマネジメント
(建築工事管理支援)****建築工事の悩みを解消**

模様替・改修・設備更改、オフィスプランの見直し

- ・ 設計図・仕様書の確認
- ・ 提案書の評価
- ・ 見積精査・交渉
- ・ 評価・精査
- ・ お客様要望の実現

建築工事成功

- 適正コスト・品質・スケジュール
- 利用者・社員の満足度向上
- 生産性・業務効率向上

