

## コンストラクションサービス / 特徴・工事実績



大規模複合ビルから中小規模オフィスビルまで、様々な物件を取り扱っています。

- 設計監理実績 60棟(約135万㎡)  
(リニューアル工事やリノベーション工事を実施している建物)
- 請負工事受注実績 97件 (約58億円)  
(平成27年度実績 工事費1千万円以上の工事)



都内オフィスビル(秋葉原)  
(撮影:フォワードストローク)



都内オフィスビル(大手町)  
(撮影:三輪晃久写真研究所)



都内オフィスビル(大手町)  
(撮影:ナカサ・アンド・パートナーズ)

# コンストラクションサービス / 事例



## リニューアル

### 【事例】都内オフィスビル(大手町)

天井…グリッド天井に変更。ゾーンの細分化を実施。

廊下…白ベースの明るい雰囲気に変更

EVホール…色のメリハリをつけ、鮮やかなイメージへ

トイレ…衛生面に配慮しつつ最新の設備を設置

同時にバリアフリー化を実施



都内オフィスビル(大手町)  
(撮影:ナカサ・アンド・パートナーズ)



トイレ



EVホール



## コンストラクションサービス / 事例



## リノベーション

【事例】キャンパス / M大学・・・スケルトン

⇒ 明るく、開放的な大学キャンパスにリノベーション



【事例】野菜工場 / 某ビル・・・テナントが決まらないオフィスビル

⇒ 有効活用策としてビル内に野菜工場を設置



(水耕栽培にて機能性レタスを栽培)

## CONSTRUCTION SERVICE / 事例



## CONVERSION

【事例】都内某ビル / 老朽化したビル ⇒ ホテル・スモールオフィスにコンバージョン



## MANSION RENOVATION

【事例】都内某マンション / 老朽化したマンション ⇒ 安らぎスペースと、使いやすい機能性で資産価値向上



## コンストラクションサービス / コンストラクションマネジメント(建築工事管理支援)

お客様が発注される建築工事の、品質向上とコスト削減を、豊富な経験と専門知識でサポートします。

- 見積の妥当性が評価できない 高コストになっていないか心配。
- 建築工事を管理できる社員がいない、管理稼働がとれない。
- 建築工事の事が分かる技術者がいない。
- 設計事務所・工事会社を知らない、どこに頼んでよいか分からない。

### 建築工事失敗

- × 高コスト・予算超過
- × スケジュール遅延
- × 使い勝手の悪い施設

## コンストラクションマネジメント (建築工事管理支援)

### 建築工事の悩みを解消

模様替・改修・設備更改、オフィスプランの見直し

- ・ 設計図・仕様書の確認
- ・ 提案書の評価
- ・ 見積精査・交渉
- ・ 評価・精査
- ・ お客様要望の実現

### 建築工事成功

- 適正コスト・品質・スケジュール
- 利用者・社員の満足度向上
- 生産性・業務効率向上

